

Paris, le 15 Janvier 2024

EVOLIS accompagne 2 grands acteurs du e-commerce dans la prise à bail de 2 messageries en Ile-De-France

Le secteur du e-commerce a connu une très belle ascension ces dernières années, notamment en périphérie des grandes villes et aux abords des grands aéroports parisiens.

C'est dans ce contexte très dynamique que de nombreux acteurs étrangers, se montrent particulièrement actifs dans les prises à bail d'entrepôts logistiques



Messagerie prise à bail par le Groupe Zongteng à Marly-la-Ville (95).
Crédits photo : Evolis



Messagerie prise à bail par Clear Express à Aulnay-sous-Bois (93).
Crédits photo : Evolis

et messageries. EVOLIS a ainsi récemment accompagné 2 grands acteurs du e-commerce que sont Clear Express et le groupe Zongteng .

Clear Express, acteur de premier ordre du secteur e-commerce, a pris à bail une messagerie de 5 051 m² façade A1 sur Garonor à Aulnay sous Bois, locaux détenus par Prologis France. La transaction s'est conclue sur la base d'un loyer de 135 €/m². Dans le cadre d'un mandat de recherche exclusif, EVOLIS accompagnait le preneur mais aussi le bailleur.

Dans le giron de cette première transaction, le groupe international

Zongteng, qui cherchait à implanter sa nouvelle plateforme logistique dans l'environnement du pôle CDG, a finalement arrêté son choix sur une messagerie neuve de plus de 10 000 m² à Marly La Ville, gérée par Valor Real Estate Partners, sur la base d'un loyer de 145 €/m². EVOLIS conseillait preneur et bailleur sur cette location.

Le pôle de Roissy Charles de Gaulle conforte ainsi son attractivité commerciale et demeure un choix prisé pour de nombreux acteurs du e-commerce.

A propos d'EVOLIS

EVOLIS est un conseil en immobilier d'entreprise, disposant d'une expérience de 23 ans dans l'accompagnement des propriétaires de locaux professionnels et des entreprises dans leurs recherches d'implantation, mais aussi dans les secteurs de l'investissement, du commerce et de la gestion immobilière. Le groupe réalise chaque année en moyenne 1 300 transactions. www.evolis.fr

Contacts presse

Laure Cormont - Directrice Communication et Marketing : 07 61 55 40 07 | lcormont@evolis.fr