

Paris, le 22 Janvier 2024

## **EVOLIS ACCOMPAGNE SOFIDY ET AZERGO DANS LA CESSION D'UN ACTIF DE 2 190 M<sup>2</sup>**

Dans le cadre de la cession d'un actif indépendant à usage d'activité situé à Vourles (69), les départements Agence et Capital Markets du Groupe EVOLIS ont accompagné en exclusivité le Groupe AZERGO, spécialisé dans l'optimisation des espaces de travail, dans une opération de Sale-and-Leaseback.

C'est la SCPI SOFIERRE de SOFIDY, qu'EVOLIS accompagnait également, qui fait l'acquisition de cet actif (dont le montant est confidentiel).



Locaux d'Azergo Vourles  
Crédits photo : Evolis

L'actif est un local d'activité indépendant de 2 190 m<sup>2</sup>, dont 740 m<sup>2</sup> de bureaux, 46 places de parking, terrasse couverte de 120m<sup>2</sup>, sur un terrain de 5 500 m<sup>2</sup>. Cet actif bénéficie d'une excellente localisation : 20 minutes du centre de Lyon, proximité immédiate avec l'A6 et l'A7.

« Cette réussite est le fruit d'une collaboration fructueuse entre nos équipes dévouées de l'Agence et du Capital Markets, reflétant notre engagement envers nos clients à la fois acquéreur et vendeur que nous remercions chaleureusement », Ivan AYGUERSPARSSE

Société exploitante des locaux : AZERGO

Acquéreur : SCPI SOFIERRE de SOFIDY

Conseil : Mandat exclusif de recherche d'acquéreur avec AZERGO, « type de mandat » avec Sofidy

Notaires : Etude Bazaille et Associés (Maître Bretagne) côté vendeur et Etude Archers

Notaires Maître Julien Sauvignié côté acquéreur

## A propos d'EVOLIS

EVOLIS est un conseil en immobilier d'entreprise, disposant d'une expérience de 23 ans dans l'accompagnement des propriétaires de locaux professionnels et des entreprises dans leurs recherches d'implantation, mais aussi dans les secteurs de l'investissement, du commerce et de la gestion immobilière. Le groupe réalise chaque année en moyenne 1 300 transactions. [www.evolis.fr](http://www.evolis.fr)

## Contacts presse

Laure Cormont - Directrice Communication et Marketing : 07 61 55 40 07 | [lcormont@evolis.fr](mailto:lcormont@evolis.fr)