

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 janvier 2026

Improve accompagne Iroko Zen dans l'acquisition d'un retail park de 12 333 m² à Haguenau (67).



Improve est fier d'avoir accompagné Iroko Zen dans l'acquisition du Retail-park l'Arboiseau, d'une surface totale de 12 333 m², situé à Haguenau dans le Bas-Rhin, au cœur d'une zone économiquement et démographiquement dynamique.

Livré en 2018, cet actif se compose de 13 cellules commerciales, intégralement louées à des enseignes reconnues dont B&M, Action, Centrakor, Chaussée, KFC et Joué Club. Le Retail-Park représente un volume d'investissement proche de 17 M€.

Improve remercie chaleureusement Iroko Zen pour sa confiance et tout particulièrement Marion Bertrand, Antoine Dablan et Reywin Raveendran pour la qualité de cette collaboration tout au long de cette opération.

Cette transaction, qui vient opportunément clôturer l'année 2025, illustre l'expertise du Département Capital Market Retail d'Improve et sa capacité à accompagner vendeurs et investisseurs sur des transactions de tous types d'actifs commerciaux grâce à sa connaissance fine des acteurs et des dynamiques de l'immobilier commercial.

« Je remercie Iroko Zen pour sa confiance et persévérance sur ce dossier, ainsi que le Vendeur, une foncière privée, pour la qualité des échanges et la confiance témoignée. » **Laurent Gentel, Directeur Capital Market – Retail.**

A propos d'Improve

Depuis 2009, le Groupe JLV, opérant sous la marque Improve, s'est imposé comme un acteur majeur de



l'immobilier d'entreprise. Avec 16 agences et franchises réparties sur le territoire et près de 200 collaborateurs, le Groupe réalise plus de 1 200 transactions chaque année. Improve reflète une ambition renouvelée et propose une large gamme de services, incluant la transaction, le capital markets, la gestion locative et le conseil aux utilisateurs.

Contact

Camille VIGNAUD - Responsable Communication - 06 67 98 53 70 - cvignaud@improve.fr

